|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
| Kohila | | 05.02.2026 nr 2-2/46 |
|  | | |
| **Isikliku kasutusõiguse seadmine riigimaa kinnisajadele Kohila valla kasuks** |  | |
|  | | |
| Vastavalt ViaVelo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud projektile töö nr 8821 „Kiisa-Kohila kergliiklustee“ ulatuvad Rapla maakonnas Kohila vallas ehitatava jalgratta- ja jalgtee osad Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevatele Masti külas asuvale Kiisa tee ja 11245 Kiisa-Kohila tee, Vilivere külas asuvale 11245 Kiisa-Kohila tee ning Aespa alevikus asuvale Kiisa-Kohila kergtee L3 kinnisasjale.  Transpordiamet kooskõlastas projekti oma 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1178-10 tingimusel, et kohalik omavalitsus esitab taotluse riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.  Sellest tulenevalt taotleb Kohila Vallavalitsus kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks tasuta ja tähtajatult (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud avaldus nr 8-4/26/1865-1) riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmist riigimaa osadele jalgratta- ja jalgtee ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks teehoiu korraldamiseks.  Lähtudes eeltoodust ja tuginedes riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 11, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja Kohila Vallavolikogu 19.06.2025 määrusega nr 16 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 1  **annab Kohila Vallavalitsus korralduse :** | | |
|  | | |

1. Taotleda otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ning tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasja osad järgmiselt:

1.1.Rapla maakonnas Kohila vallas Masti külas asuva Kiisa tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3157437, katastritunnus 31701:001:0417, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39250) osad, milledele vastavad piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusalad ruumikujud tunnustega:

203 m² suuruse osa (pos 37) PARI ID 1071459;

13 m² suuruse osa (pos 38) PARI ID 1071479;

16 m² suuruse osa (pos 39) PARI ID 1071480;

14 m² suuruse osa (pos 40) PARI ID 1071481;

16 m² suuruse osa (pos 41) PARI ID 1071482;

13 m² suuruse osa (pos 42) PARI ID 1071485;

9 m² suuruse osa (pos 43) PARI ID 1071484;

12 m² suuruse osa (pos 44) PARI ID 1071483 jalgratta- ja jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele.

1.2. Rapla maakonnas Kohila vallas Vilivere külas asuva 11245 Kiisa-Kohila tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3533050, katastritunnus 31701:001:2200, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9340) osad, milledele vastavad PARI ID-d tunnustega:

14 m² suuruse osa (pos 1) PARI ID 1071458;

34 m² suuruse osa (pos 7) PARI ID 1071478;

25 m² suuruse osa (pos 8) PARI ID 1071449;

37 m² suuruse osa (pos 9) PARI ID 1071466;

28 m² suuruse osa (pos 10) PARI ID 1071467;

89 m² suuruse osa (pos 11) PARI ID 1071456;

26 m² suuruse osa (pos 12) PARI ID 1071468;

20 m² suuruse osa (pos 13) PARI ID 1071486;

38 m² suuruse osa (pos 14) PARI ID 1071465;

4 m² suuruse osa (pos 15) PARI ID 1071465;

40 m² suuruse osa (pos 16) PARI ID 1071450;

8 m² suuruse osa (pos 17) PARI ID 1071451;

90 m² suuruse osa (pos 18) PARI ID 1071477;

68 m² suuruse osa (pos 19) PARI ID 1071461;

24 m² suuruse osa (pos 21) PARI ID 1071469;

29 m² suuruse osa (pos 22) PARI ID 1071487;

24 m² suuruse osa (pos 23) PARI ID 1071470;

22 m² suuruse osa (pos 24) PARI ID 1071471;

60 m² suuruse osa (pos 25) PARI ID 1075292;

890 m² suuruse osa (pos 26) PARI ID 1071447;

319 m² suuruse osa (pos 27) PARI ID 1071473;

22 m² suuruse osa (pos 28) PARI ID 1071472;

455 m² suuruse osa (pos 32) PARI ID 1076810;

228 m² suuruse osa (pos 33) PARI ID 1076816;

323 m² suuruse osa (pos 34) PARI ID 1071455;

233 m² suuruse osa (pos 35) PARI ID 1071475;

137 m² suuruse osa (pos 36) PARI ID 1071460

jalgratta- ja jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele.

1.3. Rapla maakonnas Kohila vallas Aespa alevikus asuva Kiisa-Kohila kergtee L3 kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5375350, katastritunnus 31701:001:0942, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71060) 58 m² suuruse osa (pos 2) PARI ID 1071448 jalgratta- ja jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanile.

1.4. Rapla maakonnas Kohila vallas Masti külas asuva 11245 Kiisa-Kohila tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14407450, katastritunnus 31701:001:1313, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82396) osad, milledele vastavad PARI ID-d tunnustega:

162 m² suuruse osa (pos 29) PARI ID 1076809;

61 m² suuruse osa (pos 30) PARI ID 1076815;

86 m² suuruse osa (pos 31) PARI ID 1071709 jalgratta- ja jalgtee rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele.

2.Punktis 1.1.-1.4.nimetatud kasutusõiguse alad võetakse Kohila Vallavalitsuse poolt kasutamiseks kohustudes:

2.1.tagama rajatise avaliku kasutamise;

2.2.kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

2.3.teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

2.4.kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.5.korraldama kasutusõiguse alal riigitee teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;

2.6.mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis teehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

2.7.esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

2.8.andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

2.9.säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

2.10.tagama vara majandusliku säilimise.

3. Nõustuda, et kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Kohila Vallavalitsus võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.

4. Kohila Vallavalitsus võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud.

5. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

6. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.

7. Lepingu lõppemisel võib Kohila Vallavalitsus rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. Kuus kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

8. Lepingu lõppemisel on Kohila Vallavalitsus kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

9. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1178-10 kooskõlastatud ja ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud projektile nr 8821 „Kiisa-Kohila kergliiklustee põhiprojekt“.

10. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral Kohila Vallavalitsuselt leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

11. Transpordiamet ja Kohila Vallavalitsus vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.

12. Isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu allkirjastab Kohila vallavanem või volitatud isik.

13. Kohila Vallavalitsus kannab isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud.

14. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal korraldusest teada saadi või millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

15. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
| */digiallkiri/* | |
|  | */digiallkiri/* |
| Margus Miller |  |
| Vallavanem | Roman Märtson |
|  | Vallasekretär |